STEJNOPIS

2TH7VB3

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný v kanceláři notářky v Brně, Nové sady 1019/21, PSČ 602 00, dne 24.11.2026 (slovy: dvacátého čtvrtého listopadu roku dva tisíce dvacet šest), mnou, JUDr. Andreou Štěpánovou, MBA, notářkou se sídlem v Brně. ----------

Účastník:----------
pan **Radomír Novobilský**, nar. 18.12.1959, pobytem Blatného 1801/14, Žabovřesky, 616 00 Brno----------

jako předseda představenstva obchodní společnosti **ČIPERKA a.s.**, se sídlem Hněvkovského 585/66, Komárov, 617 00 Brno, IČO 47906103, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4269 (dále také jen „Společnost"),----------

který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a jehož osobní totožnost byla notářce prokázána platným úředním průkazem.----------

Účastník činí přede mnou, notářkou, dnešního dne toto právní jednání: ----------

----------NÁVRH ROZHODNUTÍ PER ROLLAM----------
----------dle § 175 Zákona o obchodních korporacích----------

valné hromady společnosti ČIPERKA a.s., se sídlem Hněvkovského 585/66, Komárov, 617 00 Brno, IČO 47906103, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4269. ----------

A) Pan Radomír Novobilský prohlašuje, že je předsedou představenstva Společnosti, k dnešnímu dni mu nezanikla funkce, ze své funkce neodstoupil a ani mu nebyl pozastaven výkon funkce předsedy představenstva. Dále prohlašuje, že je jako předseda představenstva Společnosti osobou oprávněnou svolat valnou hromadu Společnosti, a tudíž **organizátorem** dle ust. § 80gc zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád). ----------

B) Existence právnické osoby byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4269 ze dne 24.11.2026.----------

C) Orgán právnické osoby, o jehož rozhodnutí se jedná, je valná hromada Společnosti. ----

strana druhá

D) Oprávnění valné hromady přijímat rozhodnutí per rollam a pravidla rozhodování per rollam byla zjištěna z ust. § 418 zákona o obchodních korporacích a z článku IX. odst. 9.5 a 9.6 stanov Společnosti. ----------

E) Obsah návrhu rozhodnutí: ----------

„Valná hromada schvaluje prodej nemovitostí na adrese Hněvkovského 585/66, 617 00 Brno a s ní souvisejících pozemků, tj.----------

- pozemek parcelní číslo 575/2 o výměře 1 712 m², ostatní plocha (využití – jiná plocha), ----------
- pozemek parcelní číslo 575/3 o výměře 787 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba číslo popisné 585 (jiná stavba), adresní místo: Hněvkovského 585/66, Brno, ----------
- pozemek parcelní číslo 575/10 o výměře 705 m² (zapsaný druh pozemku – orná půda, nesouhlasí se skutečným stavem, pro který vede příslušný katastrální úřad řízení pod č. ZDŘ-134/2024-702),----------

v obci Brno, katastrální území Komárov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví číslo 774 pro obec Brno a katastrální území Komárov (dále jen „nemovitosti“), a to:----------

a) buď jako celku jednou kupní smlouvou, nebo ----------
b) postupně po spoluvlastnických podílech, tj. formou několika samostatných kupních smluv, jimiž bude vždy převeden spoluvlastnický podíl na všech nemovitostech současně, a to až do úplného prodeje všech spoluvlastnických podílů, přičemž výši jednotlivých podílů a osoby nabyvatelů určí představenstvo,----------

za cenu, která nebude nižší než 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých) (v případě postupného prodeje po spoluvlastnických podílech v odpovídajícím poměru k velikosti převáděného podílu), a za podmínek, které určí představenstvo společnosti.“ --------

Odůvodnění:----------

Prodej nemovitostí je možné uskutečnit buď jednorázově jako celek, nebo postupně po jednotlivých spoluvlastnických podílech na nemovitostech, pokud to bude pro společnost z hlediska ceny či podmínek prodeje výhodnější. ----------

S ohledem na to, že nemovitosti představují takovou část jmění společnosti, jejíž převod by znamenal podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, je k jejich převodu třeba souhlasu valné hromady společnosti dle § 421 odst. 2 písm. m) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů. ----------

Lhůta pro doručení vyjádření akcionáře činí podle bodu 9.5 písm. b) stanov 15 (slovy: patnáct) dnů. Pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu rozhodnutí příslušnému akcionáři.----------

Vyjádření musí být v uvedené lhůtě doručeno, nestačí jeho odeslání nebo předání k poštovní přepravě. ----------

***

Já, notářka, dále prohlašuji, že byly splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu o návrhu rozhodnutí per rollam s tím, že:----------
a) právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně dalšími dokumenty,----
b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu nebo do veřejného rejstříku a----------
c) byly splněny formality, které pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného seznamu nebo do veřejného rejstříku stanoví zvláštní právní předpis a jejich splnění mi bylo doloženo.----------

***

O tom byl sepsán tento notářský zápis, účastník prohlásil, že si notářský zápis přečetl a že jej schvaluje.----------

Radomír Novobilský, v.r.

opis otisku úředního razítka notářky:
JUDr. Andrea Štěpánová, MBA, notářka v Brně, malý státní znak ČR, - 1 -, L.S.

JUDr. Andrea Štěpánová, MBA, notářka, v.r.

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 24.11.2026 pod číslem NZ 615/2026. – –
Stejnopis byl vyhotoven dne 24.11.2026 –

JUDr. Andrea Štěpánová MBA

Digitálně podepsal JUDr. Andrea Štěpánová MBA
Datum: 2026.11.24 13:27:20 +01'00'